

СОГЛАСОВАНО

Протокол заседания
Студенческого совета
ОГБПОУ «Кинешемский
педколледж»

от 01.09.2014 № 1

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ
«Кинешемский педколледж»

М.Н.Воробьева



«01» сентября 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Председатель ЦО преподавателей
и сотрудников ОГБПОУ СПО Кинешемского
педагогического колледжа Профсоюза
работников народного образования и науки РФ
Л.В.Афанасьева



ПРАВИЛА

ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

ОГБПОУ «КИНЕШЕМСКИЙ

ПЕДКОЛЛЕДЖ»

Рассмотрено на Совете ОГБПОУ
«Кинешемский педколледж»

Протокол № 5

от 01.09.2014

г. Кинешма, 2014

I Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ОГБПОУ «Кинешемский педколледж» (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации и Ивановской области.
- 1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Студенческое общежитие ОГБПОУ «Кинешемский педколледж» (далее – общежитие) предназначается для временного проживания и размещения:
 - на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
 - на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения.
- 1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, в том числе абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, в отдельных случаях администрация вправе принять решение о размещении для временного проживания в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности, других категорий обучающихся.
- 1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

II Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

- 2.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами в соответствии с действующим Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение, их личных заявлений и договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).
- 2.3. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается в порядке, установленном жилищным законодательством. Приказ директора колледжа на заселение студентов формируется на основании личных заявлений обучающихся.
- 2.4. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии колледжа.
- 2.5. Вселение студентов осуществляется на основании договора с обязательным предъявлением им паспорта.
- 2.6. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", а именно:
студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях

федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

- 2.7. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется воспитателем в общежитии в соответствии с порядком, установленным органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.8. За проживающим закрепляется койко-место в жилой комнате на весь период обучения. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.
- 2.9. Проживание в общежитии студентов, находящихся в академическом отпуске, запрещено.
- 2.10. Абитуриенты на период проведения вступительных испытаний могут размещаться в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают общежитие в течение трех дней со дня объявления результата испытания, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.
- 2.11. Наниматели жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.
- 2.12. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.13. При отчислении из колледжа, а также по его окончании, студенты освобождают место в общежитии, сдают в чистоте и порядке жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в исправном состоянии в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.
- 2.14. В случае возникновения споров по исполнению договора найма жилого помещения и жалоб проживающего, они первоначально рассматриваются воспитателем в общежитии и студенческим советом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией колледжа и профкомом в присутствии проживающего.
- 2.15. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).
- 2.16. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:
 - расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре или по личному заявлению проживающих до истечения срока, указанного в договоре;
 - отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения, в том числе по причине нарушения настоящих Правил;
 - отчисления обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

III Права проживающих в общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- 3.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.
- 3.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.
- 3.3. Переселяться с согласия администрации колледжа в другую жилую комнату.
- 3.4. Избрать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.
- 3.5. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга.

IV Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию дежурных по общежитию и воспитателя предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты воспитателем с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- в случае болезни ставить в известность воспитателя;
- предварительно согласовать с воспитателем любое отсутствие в общежитии после 23.00, указав адрес местонахождения и телефон.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, энергетические напитки, а также наркотические средства и психотропные вещества;
- находиться в чужой комнате после отбоя;
- использовать служебные помещения не по назначению;
- вывешивать за окна предметы обихода, выбрасывать из окон предметы и вещи;
- демонстративно проявлять интимные отношения;
- использовать нецензурные слова и выражения, оскорбляющие человеческое достоинство, в том числе по средствам электронных коммуникаций и других форм письменного общения;
- пропаганда идей религиозного, экстремистского и национального характера, унижающих человеческое достоинство;
- применять, носить или демонстрировать холодное или огнестрельное оружие, в т.ч. отнесенное к категории самозащиты;
- играть в азартные игры.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения воспитателя в студенческом общежитии;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

V Обязанности администрации колледжа

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.

5.2 Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и оздоровительных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

VI Ответственность за нарушение настоящих Правил

- 6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению воспитателя в общежитии могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.
- 6.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:
- а) замечание;
 - б) выговор;
 - в) выселение из общежития;
 - г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
- а) использования жилого помещения не по назначению;
 - б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - д) невнесения проживающими платы за жилое помещение своевременно;
 - е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - з) хранения, распространения наркотических средств;
 - и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - к) отчисления из колледжа;
 - л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

VII Работа студенческого Совета в общежитии

- 7.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития.

- 7.2 Студенческий совет координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, помогает воспитателю в общежитии в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, участвует в организации и проведении культурно-массовой работы со студентами.
- 7.3 Со студенческим советом согласуются вопросы:
 - меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
 - план внеучебных мероприятий в общежитии.
- 7.4 В каждой секции общежития избирается староста.
- 7.5 Староста секции в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии, а также решениями студсовета общежития и работает под руководством воспитателя.
- 7.6 Староста следит за соблюдением проживающими настоящих Правил, соблюдением правил пожарной безопасности и техники безопасности, бережным отношением к имуществу, содержанием комнаты и секции в чистоте и порядке.