

СОГЛАСОВАНО
Протокол заседания
Студенческого совета
ОГБПОУ «Кинешемский
педколледж»
от 01.09.2014 № 1

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГБПОУ
«Кинешемский педколледж»
_____ М.Н.Воробьева



_____ 2014 г.
198 от 01.09.2014

СОГЛАСОВАНО
Председатель ППО преподавателей
и сотрудников ОГБОУ СПО Кинешемского
педагогического колледжа Профсоюза
работников народного образования и науки РФ
_____ Л.М.Афанасьева



ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

ОГБПОУ «КИНЕШЕМСКИЙ

ПЕДКОЛЛЕДЖ»

Рассмотрено на Совете ОГБПОУ
«Кинешемский педколледж»
Протокол № 5
от 01.09.2014

I Общие положения

- 1.1. Положение о студенческом общежитии ОГБПОУ «Кинешемский педколледж» (далее – положение) разработано в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными приказом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09, и другими нормативными правовыми актами и регламентирует порядок и условия предоставления жилых помещений общежития обучающимся.
- 1.2. Для размещения студенческого общежития ОГБПОУ «Кинешемский педколледж» (далее – колледж) приняты в безвозмездное пользование от муниципального образования «Городской округ Кинешма» помещения, находящиеся в здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Правды, д.4 согласно договору безвозмездного пользования.
- 1.3. Студенческое общежитие является структурным подразделением ОГБПОУ «Кинешемский педколледж».
- 1.4. Студенческое общежитие ОГБПОУ «Кинешемский педколледж» (далее – общежитие) предназначается для временного проживания и размещения:
 - на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
 - на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения.
- 1.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, в том числе абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, в отдельных случаях администрация вправе принять решение о размещении для временного проживания в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности, других категорий обучающихся.
- 1.6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.
- 1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа.
- 1.8. В соответствии со строительными нормами и правилами организована комната для самостоятельных занятий, имеются бытовые помещения (кухни, умывальные комнаты, туалеты и др.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

II Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

- 2.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим положением и в соответствии с действующим Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение, их личных заявлений и договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).
- 2.3. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается в порядке, установленном жилищным законодательством. Приказ директора колледжа на заселение студентов формируется на основании личных заявлений обучающихся.
- 2.4. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии колледжа.

- 2.5. Вселение студентов осуществляется на основании договора с обязательным предъявлением им паспорта.
- 2.6. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", а именно: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.
- 2.7. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется воспитателем в общежитии в соответствии с порядком, установленным органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата возникающих расходов при регистрации осуществляется за счет заселяющихся лиц.
- 2.8. За проживающим закрепляется койко-место в жилой комнате на весь период обучения. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.
- 2.9. Проживание в общежитии студентов, находящихся в академическом отпуске, запрещено.
- 2.10. Абитуриенты на период проведения вступительных испытаний могут размещаться в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают общежитие в течение трех дней со дня объявления результата испытания, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.
- 2.11. При отчислении из колледжа, а также по его окончании, студенты освобождают место в общежитии, сдают в чистоте и порядке жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в исправном состоянии в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.
- 2.12. В случае возникновения споров по исполнению договора найма жилого помещения и жалоб проживающего, они первоначально рассматриваются воспитателем в общежитии и студенческим советом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией колледжа и профкомом в присутствии проживающего.

- 2.13. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).
- 2.14. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре или по личному заявлению проживающих до истечения срока, указанного в договоре;
 - отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения, в том числе по причине нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитии;
 - отчисления обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

III Оплата за проживание в студенческом общежитии

3.1. Наниматели жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается приказом директора колледжа на основании расчета стоимости проживания студентов в общежитии колледжа (калькуляции), принимаемого с учетом мнения студенческого совета колледжа и согласованного на Совете колледжа. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем колледжа.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Кинешма, установленной постановлением Администрации городского округа Кинешма Ивановской области от 14.06.2012 № 1292п.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся устанавливается приказом директора колледжа на основании расчета стоимости проживания студентов в общежитии колледжа (калькуляции), принимаемого с учетом мнения студенческого совета колледжа и согласованного на Совете колледжа.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение). Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Ивановской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из среднемесячных расходов на коммунальные услуги по итогам предыдущего календарного года по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Плата за проживание в общежитии студентами, обучающимися с полным возмещением затрат на обучение, производится в полном объеме согласно расчету стоимости проживания студентов в общежитии колледжа (калькуляции).

- 3.4. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, а также не взимать ее с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета. Лица, указанные в пункте 2.6. настоящего положения освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии. Кроме того студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также инвалиды I и II групп освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги.
- 3.5. Оплата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул (кроме летних).
- 3.6. Студенты колледжа очной формы обучения осуществляют оплату за проживание в общежитии ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, безналичным путем на текущий (лицевой) счет колледжа через отделения Сберегательного Банка РФ, отделения коммерческих банков. По желанию студента плата за проживание в общежитии может взиматься сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
Студенты колледжа заочной формы обучения и абитуриенты вносят плату за фактическое количество дней проживания в общежитии при заселении безналичным путем на текущий (лицевой) счет колледжа через отделения Сберегательного Банка РФ, отделения коммерческих банков.

IV Права проживающих в общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- 4.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.
- 4.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.
- 4.3. Переселяться с согласия администрации колледжа в другую жилую комнату.
- 4.4. Избрать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.
- 4.5. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга.

V Обязанности проживающих в общежитии

- 5.1. Строгое соблюдение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.
- 5.2. Бережное отношение к помещениям, оборудованию, инвентарю и другому имуществу общежития. Экономное расходование электроэнергии, воды. Соблюдение чистоты в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневная уборка в своих жилых комнатах.
- 5.3. Своевременная оплата за проживание в установленном настоящим положением и договором найма жилого помещения порядке.

- 5.4 Выполнение положений заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения.
- 5.5 Возмещение причиненного материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и договором.
- 5.6 При выезде на каникулы сдача комнат воспитателю в общежитии.
- 5.7 При выбывании из общежития сдача всего числящегося имущества воспитателю в общежитии, при недостатке или порче – возмещение причиненного материального ущерба.
- 5.8 Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

VI Обязанности администрации колледжа

- 6.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.
В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.
- 6.2 Администрация колледжа обязана:
 - обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
 - при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
 - содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
 - укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
 - укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - своевременно проводить текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
 - обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и оздоровительных мероприятий;
 - содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

VII Работа студенческого Совета в общежитии

- 7.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность с настоящим Положением.
- 7.2 Студенческий совет координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, помогает воспитателю в общежитии в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, участвует в организации и проведении культурно-массовой работы со студентами.
- 7.3 Со студенческим советом согласуются вопросы:
 - меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
 - план внеучебных мероприятий в общежитии.
- 7.4 В каждой секции общежития избирается староста.
- 7.5 Староста секции в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета общежития и работает под руководством воспитателя.
- 7.6 Староста следит за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка общежития, соблюдением правил пожарной безопасности и техники безопасности, бережным отношением к имуществу, содержанием комнаты и секции в чистоте и порядке.